



Кому НО «Фонд защиты прав граждан-
участников долевого строительства в
Чувашской Республике»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130214141/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428020, город Чебоксары,

полное наименование организации – для

улица Петрова, дом 6 помещение 36,

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 89196786671,

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 марта 2022

№ 21-01-8 ж-2022

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

10-ти этажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №73)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: (многоквартирный жилой дом) Российская Федерация,
Чувашская Республика-Чувашия, городской округ город Чебоксары, город Чебоксары,
улица Гражданская, дом 6. Решение о присвоении объекту адресации адреса №785 от
27.10.2021 года.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 21:01:010602:449, 21:01:010602:450

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Гражданская, 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№21-01-26-2017, дата выдачи 07.02.2017, орган выдавший разрешение на строительство:
администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|---|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 20443,9 | 20469,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 19360,8 | 18376,0 |
| Общая площадь здания | кв. м | 6113,07 | 6067,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1269,29 в том числе площадь общего имущества 702,2 | 1284,9 в том числе площадь общего имущества 718,3 |
| Площадь встроенных помещений | шт./кв. м | 7/474,51 | 7/474,3 |
| Кладовые | шт./кв. м | 17/92,58 | 17/92,3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 2 | 2 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты: автостоянка открытого типа (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | м/мест | 14 | 14 |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | 1 | 1 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно - технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | свайные С150.30 | свайные С150.30 |
| Материалы стен | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | плоская, рулонная «Техноэласт» | плоская, рулонная «Техноэласт» |
| Иные показатели: | | | |
| - площадь здания; | кв. м | 338,52 | 339,0 |
| - общий строительный объем; | куб. м | 919,44 | 968,0 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3718,25 | 3720,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 1269,29 в том числе площадь общего имущества 702,2 | 1284,9 в том числе площадь общего имущества 718,3 |
| Количество этажей: | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных: | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 73/3718,25 | 73/3720,5 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 45/1909,78 | 45/1907,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 20/1133,37 | 20/1137,1 |

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| 3-комнатные | шт./кв. м | 8/674,1 | 8/675,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5 и коэф. 0,3) | кв. м | 3912,55 | 3913,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; газоснабжение, поквартирное отопление; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание; интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков | водоснабжение, водоотведение; электроснабжение; газоснабжение, поквартирное отопление; сети связи: телефонизация, кабельное телевидение, проводное вещание; интернет; наружное освещение; отвод поверхностных стоков |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сваи, монолитная плита 600 мм | сваи, монолитная плита 600 мм |
| Материалы стен | | Многослойная: наружный слой- силикатный лицевой кирпич, внутренний слой – камень керамический пустотелый | Многослойная: наружный слой- силикатный лицевой кирпич, внутренний слой – камень керамический пустотелый |
| Материалы перекрытий | | сборные пустотные железобетонные плиты | сборные пустотные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Утеплитель экструзионный пенополистирол толщиной 180 мм, плоская мягкая кровля: 2 слоя – «Техноэласт ТКП» | Утеплитель экструзионный пенополистирол толщиной 180 мм, плоская мягкая кровля: 2 слоя – «Техноэласт ТКП» |
| Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ | тыс.руб. тыс.руб. | 69788,62 56015,59 | 69788,62 56015,59 |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Общая площадь | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий «В» | Повышенный «С» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 129,01 | 205,93 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Лицевой силикатный кирпич толщиной 130 мм, поризованный керамический камень толщиной 510 мм | Лицевой силикатный кирпич толщиной 130 мм, поризованный керамический камень толщиной 510 мм |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом | Окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

Технический план от 23.03.2022 г. (жилой дом). Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

Технический план от 23.03.2022 (автостоянка). Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

**Заместитель главы администрации
города Чебоксары - руководитель аппарата**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.Н. Петров

(расшифровка подписи)

« 29 марта 2022 г.

